

Periodo di attuazione  
**01/2023 - 06/2027**

**Budget**

€ 19.250.000,00



**Modalità di gestione, sorveglianza e valutazione**

Il Comune coinvolge tutti i settori dell'Amministrazione attivi nella progettazione della Strategia ed ha individuato **due RUP** (per le azioni materiali e immateriali) con il ruolo di Direzione tecnica-organizzativa.

Per la gestione amministrativa, le attività di monitoraggio e rendicontazione è stato incaricato un **funzionario amministrativo dedicato** interamente al progetto.

La **conferenza dei dirigenti** viene coinvolta nel monitoraggio semestrale per una costante pianificazione e verifica dell'avanzamento della Strategia (valutazione tempi, obiettivi e criticità).

**Coinvolgimento della comunità locale**

Il Comune ha intrapreso un percorso di **co-progettazione**, individuando gli enti del terzo settore interessati a sviluppare le azioni della Strategia attraverso l'attivazione di un **partenariato pubblico-privato**.

Gli ETS selezionati si occupano del **coinvolgimento attivo** dei cittadini, anche tramite **attività di comunicazione** articolate su più fronti: immagine coordinata, attivazione di un sito internet per la comunicazione dei servizi e delle iniziative del progetto, canali social per coinvolgere i target nei nuovi servizi.

**Ambito interessato dalla strategia**

Ex Ospedale Psichiatrico



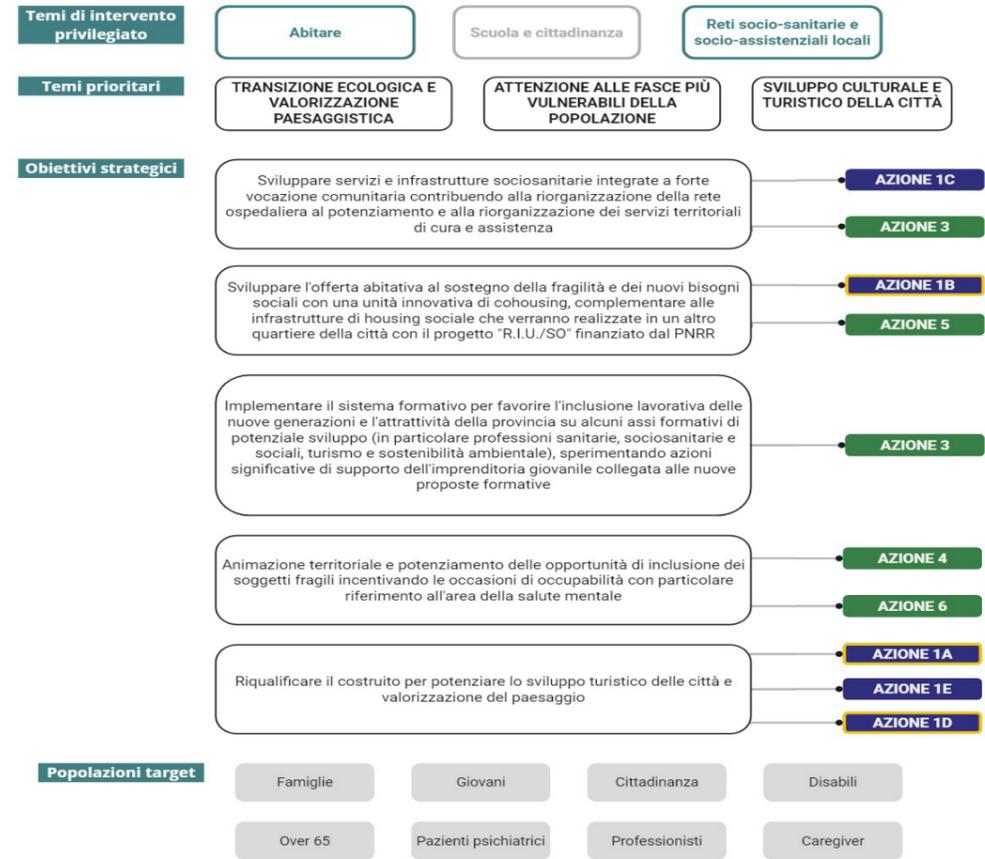
**COMUNE DI SONDRIO**

**MONTE SALUTE. RIGENERAZIONE DELL'EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI SONDRIO, FULCRO DI UNA NUOVA VISIONE DI POLITICHE INTEGRATE**

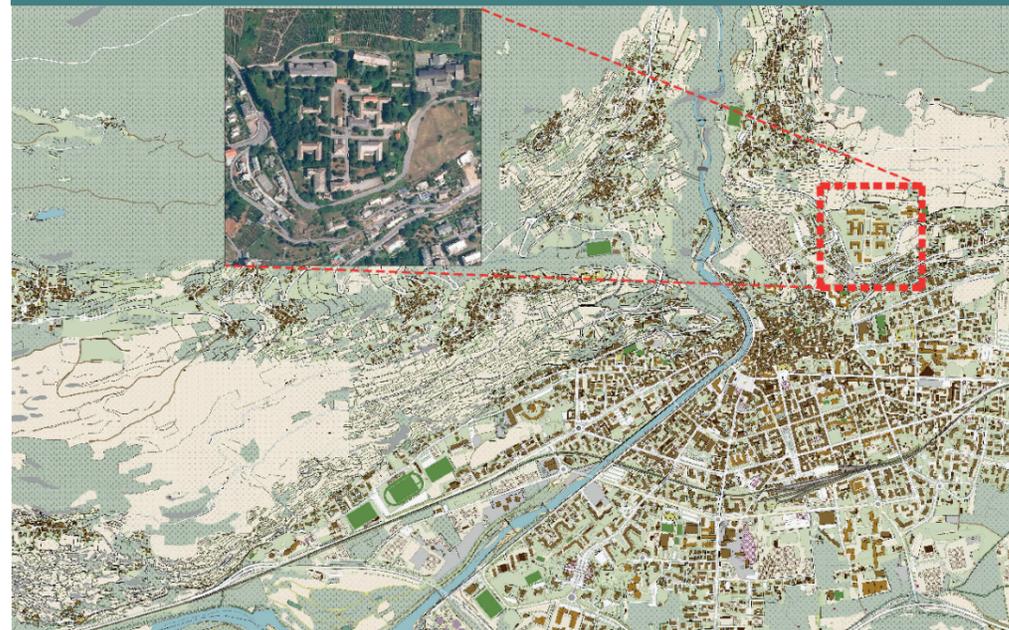
La strategia promossa dal Comune di Sondrio si concentra sulla **rigenerazione materiale ed immateriale** dell'ex Ospedale Psichiatrico di Sondrio per la creazione di **infrastrutture e servizi integrati** rivolti alla popolazione dell'intera provincia. Gli immobili presenti nell'area dell'Ex OP sono recuperati per realizzare: servizi e infrastrutture socio-sanitarie; strutture ricettive gestite attraverso l'attivazione di **percorsi formativi** e di inclusione per soggetti fragili; **strutture abitative** innovative al sostegno dei bisogni sociali (*co-housing*). Sono inoltre presenti azioni di supporto all'**imprenditoria giovanile** collegata a percorsi formativi post-diploma.

**Parole chiave:** salute integrata, co-housing, inclusione sociale e lavorativa, imprese sociali

**SCHEMA LOGICO DELLA STRATEGIA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE**



**AREE TARGET OGGETTO DI AZIONI**



**SCHEMA LOGICO DELLE AZIONI**

Localizzazione	Azioni	Parole chiave	Obiettivo specifico da PR	Budget azione
ex Ospedale psichiatrico "Monte Salute"	<b>AZIONE 1A</b> Adeguamento e riqualificazione energetica della palazzina storica "Direzione" (nuovo ostello etico)	Recupero funzionale e ristrutturazione di tre padiglioni dell'ex Ospedale psichiatrico per nuova infrastrutture sociali; riqualificazione ambientale delle aree esterne; dotazione servizi e opere infrastrutturali	RS05.1	€ 4.044.984 di cui quota UE: € 1.170.639,60
	<b>AZIONE 1B</b> Adeguamento e riqualificazione energetica della palazzina gemelli (Nuovo co-housing)		RS05.1	€ 7.397.320 di cui quota UE: € 2.142.334,80
	<b>AZIONE 1C</b> Adeguamento e riqualificazione energetica del padiglione "Tanzi" (Nuovo polo socio-sanitario)		RS05.1	€ 2.277.395 di cui quota UE: € 846.958
	<b>AZIONE 1D</b> Riqualificazione area verde e spazi pavimentati (parco)		RS05.1	€ 2.551.454 di cui quota UE: € 828.528,80
	<b>AZIONE 1E</b> Realizzazione di parcheggio interrato restauro chiesetta e servizi vari		RS05.1	€ 1.608.847 di cui quota UE: € 643.538,80
	Sede del PFP, adiacente a Monte Salute		<b>AZIONE 3</b> Formazione e startup giovanile	Avvio di nuovi servizi formativi in campo sociale e sanitario, costituzione incubatore di start-up, nascita di nuove imprese sociali
Monte salute Sedi istituzionali comunali e degli altri enti coinvolti, scuole biblioteche, sedi dei soggetti del Terzo Settore, altri luoghi cittadini investiti da progetti di rigenerazione urbana, struttura del PFP e coworking ADDA	<b>AZIONE 4</b> Animazione territoriale e sviluppo di comunità	Costruzione partecipata di una Vision del progetto e coproduzione dei servizi territoriali, riappropriazione di un luogo in ottica di inclusione sociale	ES04.11	€ 220.000 di cui quota UE: € 68.000
Spazi cohousing dell'Area Monte Salute	<b>AZIONE 5</b> Accompagnamento all'abitare	Co-progettazione per la definizione di un modello di servizio di gestione immobiliare sociale (GSI), con attenzione a forme di community management collaborativo	ES04.11	€ 60.000 di cui quota UE: € 24.000
Spazi di Monte Salute e presso altre sedi istituzionali (incluse le strutture attive di pertinenza ASST)	<b>AZIONE 6</b> Azioni per l'inclusione sociale e lavorativa	Potenziamento degli interventi di inclusione sociale e lavorativa	ES04.8	€ 90.000 di cui quota UE: € 36.000
Intervento diffuso	<b>AZIONE 2</b> Governance		Assistenza tecnica	€ 300.000 di cui quota UE: € 120.000

■ materiali / FESR ■ immateriali / FSE+ ■ materiali / FESR e FSC