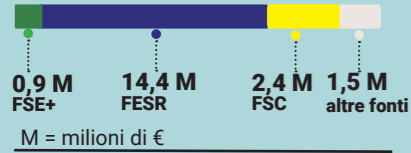


Periodo di attuazione
01/2023 - 06/2027

Budget

€ 19.250.000,00



Modalità di gestione, sorveglianza e valutazione

Il Comune coinvolge tutti i settori dell'Amministrazione attivi nella progettazione della Strategia ed ha individuato **due RUP** (per le azioni materiali e immateriali) con il ruolo di Direzione tecnica-organizzativa.

Per la gestione amministrativa, le attività di monitoraggio e rendicontazione è stato incaricato un **funzionario amministrativo dedicato** interamente al progetto.

La **conferenza dei dirigenti** viene coinvolta nel monitoraggio semestrale per una costante pianificazione e verifica dell'avanzamento della Strategia (valutazione tempi, obiettivi e criticità).

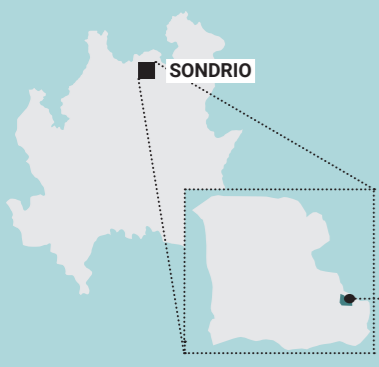
Coinvolgimento della comunità locale

Il Comune ha intrapreso un percorso di **co-progettazione**, individuando gli enti del terzo settore interessati a sviluppare le azioni della Strategia attraverso l'attivazione di un **partenariato pubblico-privato**.

Gli ETS selezionati si occupano del **coinvolgimento attivo** dei cittadini, anche tramite **attività di comunicazione** articolate su più fronti: immagine coordinata, attivazione di un sito internet per la comunicazione dei servizi e delle iniziative del progetto, canali social per coinvolgere i target nei nuovi servizi.

Ambito interessato dalla strategia

Ex Ospedale Psichiatrico



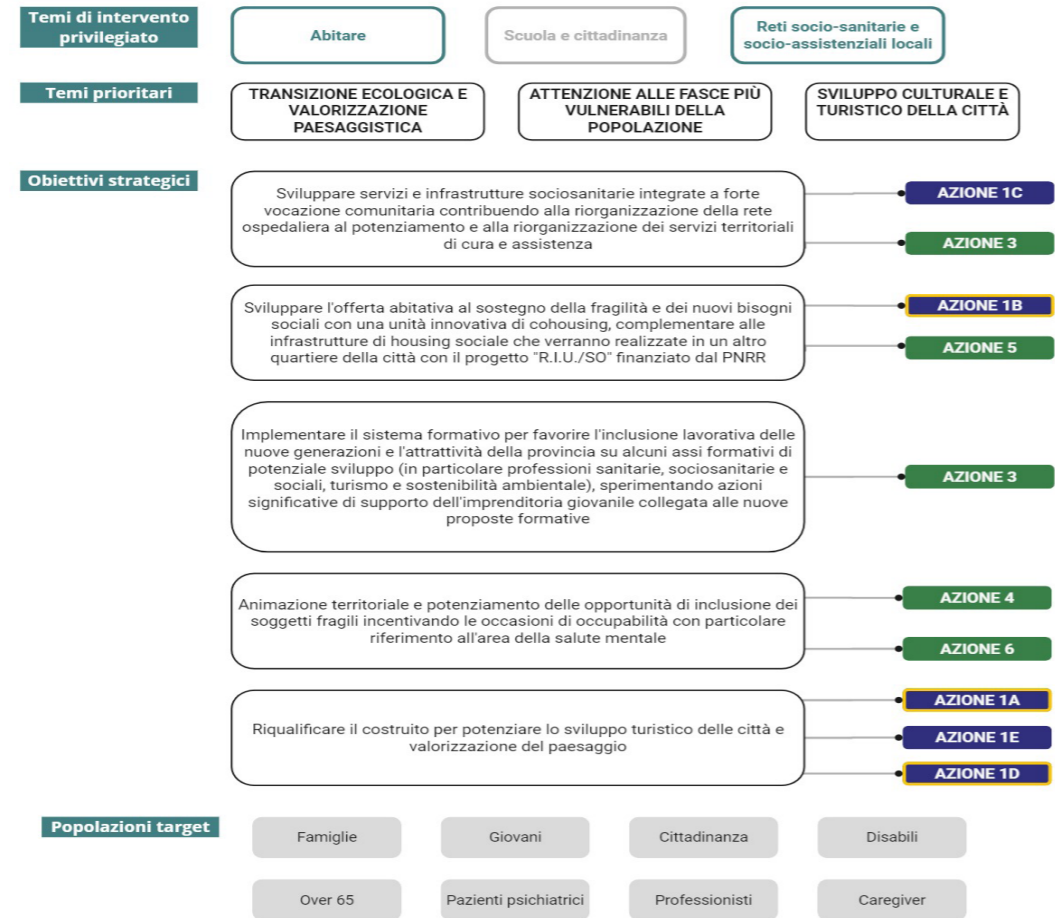
COMUNE DI SONDRIO

MONTE SALUTE. RIGENERAZIONE DELL'EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI SONDRIO, FULCRO DI UNA NUOVA VISIONE DI POLITICHE INTEGRATE

La strategia promossa dal Comune di Sondrio si concentra sulla **rigenerazione materiale ed immateriale** dell'ex Ospedale Psichiatrico di Sondrio per la creazione di **infrastrutture e servizi integrati** rivolti alla popolazione dell'intera provincia. Gli immobili presenti nell'area dell'Ex OP sono recuperati per realizzare: servizi e infrastrutture socio-sanitarie; strutture ricettive gestite attraverso l'attivazione di **percorsi formativi** e di inclusione per soggetti fragili; **strutture abitative** innovative al sostegno dei bisogni sociali (*co-housing*). Sono inoltre presenti azioni di supporto all'**imprenditoria giovanile** collegata a percorsi formativi post-diploma.

Parole chiave: salute integrata, co-housing, inclusione sociale e lavorativa, imprese sociali

SCHEMA LOGICO DELLA STRATEGIA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE



AREE TARGET OGGETTO DI AZIONI



SCHEMA LOGICO DELLE AZIONI

Localizzazione	Azioni	Parole chiave	Obiettivo specifico da PR	Budget azione
ex Ospedale psichiatrico "Monte Salute"	AZIONE 1A Adeguamento e riqualificazione energetica della palazzina storica "Direzione" (nuovo ostello etico)	Recupero funzionale e ristrutturazione di tre padiglioni dell'ex Ospedale psichiatrico per nuova infrastrutture sociali; riqualificazione ambientale delle aree esterne; dotazione servizi e opere infrastrutturali	RS05.1	€ 4.044.984 di cui quota UE: € 1.170.639,60
	AZIONE 1B Adeguamento e riqualificazione energetica della palazzina gemelli (Nuovo co-housing)		RS05.1	€ 7.397.320 di cui quota UE: € 2.142.334,80
	AZIONE 1C Adeguamento e riqualificazione energetica del padiglione "Tanzi" (Nuovo polo socio-sanitario)		RS05.1	€ 2.277.395 di cui quota UE: € 846.958
	AZIONE 1D Riqualificazione area verde e spazi pavimentati (parco)		RS05.1	€ 2.551.454 di cui quota UE: € 828.528,80
	AZIONE 1E Realizzazione di parcheggio interrato restauro chiesetta e servizi vari		RS05.1	€ 1.608.847 di cui quota UE: € 643.538,80
	Sede del PFP, adiacente a Monte Salute		AZIONE 3 Formazione e startup giovanile	Avvio di nuovi servizi formativi in campo sociale e sanitario, costituzione incubatore di start-up, nascita di nuove imprese sociali
Monte salute Sedi istituzionali comunali e degli altri enti coinvolti, scuole biblioteche, sedi dei soggetti del Terzo Settore, altri luoghi cittadini investiti da progetti di rigenerazione urbana, struttura del PFP e coworking ADDA	AZIONE 4 Animazione territoriale e sviluppo di comunità	Costruzione partecipata di una Vision del progetto e coproduzione dei servizi territoriali, riappropriazione di un luogo in ottica di inclusione sociale	ES04.11	€ 220.000 di cui quota UE: € 68.000
Spazi cohousing dell'Area Monte Salute	AZIONE 5 Accompagnamento all'abitare	Co-progettazione per la definizione di un modello di servizio di gestione immobiliare sociale (GSI), con attenzione a forme di community management collaborativo	ES04.11	€ 60.000 di cui quota UE: € 24.000
Spazi di Monte Salute e presso altre sedi istituzionali (incluse le strutture attive di pertinenza ASST)	AZIONE 6 Azioni per l'inclusione sociale e lavorativa	Potenziamento degli interventi di inclusione sociale e lavorativa	ES04.8	€ 90.000 di cui quota UE: € 36.000
Intervento diffuso	AZIONE 2 Governance		Assistenza tecnica	€ 300.000 di cui quota UE: € 120.000

materiali / FESR | immateriali / FSE+ | materiali / FESR e FSC